

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Волгоградская область, Алексеевский район, п. Красный Октябрь, д.46

Место и дата проведения собрания
п.Красный Октябрь, д.46 15.04.2021г

«25 » мая 2021г.

Способ управления многоквартирным домом (поставить знак в квадрате):

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Непосредственное управление собственниками помещений
д.46 п.Красный Октябрь, Алексеевский р-н, Волгоградская обл.
403249

Форма проведения собрания: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания: Харитоновна Надежда Павловна

ФИО являющегося собственником помещения (обладающего правом собственности на _____ долю в помещении квартира №3, д.46 общей площадью 44,3 кв.м., принадлежащего на праве собственности свидетельство 34-АБ № 294174 от 01.08.2014г. обладающего количеством голосов: 100%).

Общая площадь помещений собственников в МКД 402,0 кв.м., общее число голосов 100%.
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 294,6 кв.м., что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно). (нужное подчеркнуть).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Перенос срока проведения работ на более поздний период исходя из фактического состояния конструкций и отсутствия необходимости ремонтных работ в текущем периоде.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД по предложению унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".
4. Утверждение стоимости услуг по капитальному ремонту.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Предоставление доступа к общему имуществу в МКД подрядной организации.

9. Определение ответственного за направление протокола общего собрания в ОМС. (протокол направляется в одном экземпляре в ОМС в течение 5 дней)

10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

11. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений в МКД путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений в МКД.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Лоританова Надежда Павловна</u> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать <u>Слисева Надежда Александровна</u> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
2	Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту _____ на более поздний период на _____ год исходя из фактического состояния конструкций и отсутствия необходимости ремонтных работ в текущем периоде	ЗА – _____ ПРОТИВ - <u>100%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
3	Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по предложению унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов": 1. Ремонт инженерных систем (теплоснабжение, электроснабжение); 2. Ремонт фасада; 3. Ремонт фундамента; 4. Подготовка проектно-сметной документации; 5. Осуществление строительного контроля.	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
4	Утвердить стоимость услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 446 818,34 руб. (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч восемьсот восемнадцать руб. 34 коп.).	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
5	Утвердить срок начала проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на 2022 год	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____

6	Определить, что источниками финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД являются: средства Фонда капитального ремонта 2 446 818,34 руб. (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч восемьсот восемнадцать руб. 34 коп.).	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
7	Избрать лиц на срок до <u>2023</u> года, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. <u>Каримова Надежда Павловна, 403249</u> <u>Волг. обл. Алексеевский р-н. Кр. Октябрь д. 46 кв. 2, 89375484872</u> (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) или 2. <u>Елисеева Надежда Александровна, 403249 Волг.</u> <u>обл. Алексеевский р-н. Кр. Октябрь д. 46 кв. 2, 89370819694</u> (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
8	Предоставить каждому собственником помещения в МКД доступ к общему имуществу в МКД подрядной организации	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
9	Определить ответственного за направление протокола общего собрания в ОМС в течение 5 дней <u>Каримова Н. П.</u> <u>1815 010729 Тер. Пункт ОФМС по Волг. обл. в ст. Алексеевская от 28.01.15.</u> <u>п. Кр. Октябрь д. 46 кв. 2</u> (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
10	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД <u>Администрация Краснооктябрьского с/поселения</u> указать место хранения протокола общего собрания	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____
11	Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений в МКД путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>п. Красной Октябрь д. 46</u> указать место размещения информации	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____

Приложение:

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД
№ 46 п. Красный Октябрь

Председатель собрания Кар (ФИО полностью) Каримова Надежда Павловна

Секретарь собрания Елисе (ФИО полностью) Елисеева Надежда Александровна