

**В Управлении Росреестра по Волгоградской области вновь рассказали   
об актуальных причинах приостановления учетно-регистрационных действий**

В целях снижения доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает информировать о причинах приостановления учетно-регистрационных действий в отдельных случаях.

Так, в Управление обратилась гражданка с заявлением об учете изменений площади и описания местоположения границ земельного участка.

В соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о недвижимости) при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости, за исключением случаев обращения органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», выдавших разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Однако, заявителем оказался не собственник земельного участка, а его наследник, который приложил справку о вступлении в наследство, при этом свидетельство о праве на наследство представлено не было, в связи с чем, определить круг наследников не представилось возможным.

Государственный кадастровый учет приостановлен в соответствии с п. п. 2, 5 части 1 и частью 2 статьи 26 Закона о недвижимости. В уведомлении о приостановлении заявителю разъяснен порядок возобновления государственного кадастрового учета изменений, рекомендовано представить свидетельство о праве на наследство или принять меры по регистрации прав всех наследников — собственников земельного участка.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра

по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\ivanova.o\Downloads\zab.j@r34.rosreestr.ru)